

J.B. Ugland og Universitetet i Agder:

# Satser stort på helselab i Grimstad



**Tekst:**  
Kari Nestaas  
kari.nestaas@kapital.no

Rederaryng Johan Benad Ugland spytter 100 millioner kroner i en ny helselab på Universitetet i Agder som åpner neste år. Det er særlig eldrebølgen det skal satses hardt på.

**M**ed landets største sykepleierutdannelse og et teknologisk miljø på ett og samme sted har Universitetet i Agder planer om å revolusjonere helsevesenet. Det er rederaryng Johan Benad Ugland som bygger den nye helselaben på Campus Grimstad, den delen av Agder Universitet som ligger i Grimstad. Prislappen skal være på 100 millioner kroner.

Det første målet er satt:  
– i4 Helse-lab åpner 30. august 2019 klokken 12.00, sier eiendomsutvikler Egil-André Mortensen

**Testing, testing:**  
100 årsverk fra helsetjenesten skal flytte inn i helselaben på uiversitetet for å bidra til å finne gode løsninger.  
Foto: FX3D

i J.B. Ugland Eiendom om nysatsningen og bygget på 3.700 kvadratmeter som skal leies ut til Campus Grimstad. Helselaben får også 900 kvadratmeter fra den eksisterende bygningsmassen og blir på til sammen 4.600 kvadratmeter.

## – Hjerterbarnet mitt

Det er viserektor Stephen Seiler ved Campus Grimstad som har jobbet med ideen fra universitetets side. Seiler er tidligere dekan ved fakultetet for helse- og idrettsvitenskap og har jobbet med utvikling av

# 4.600 kvm

Dette er størrelsen på den nye helselaben i Grimstad.

forskning både på Sørlandets Sykehus og Olympia-toppen.

i4 Helse-lab uttales det på norsk. De fire i'ene står for idé, involvering, innovasjon og implementering. Satsingen tar mål av seg å komme i første divisjon innen utvikling og utprøving av helseteknologi. Det er særlig eldrebølgen det skal satses hardt på.

– Laben er hjerterbarnet mitt, forteller Seiler til Kapital. – I forbindelse med Samhandlingsreformen

– På sikt ser vi for oss å utdanne en hybrid mellom sykepleier og teknologer.

Stephen Seiler, viserektor

skjønnte jeg i 2011 og 2012 som ny dekan for et helsefaglig fakultet at teknologiinnovasjon i helsesektoren ville bli viktig. Jeg tenkte hvordan vi kunne bidra som universitet og koble fagmiljøene tettere sammen. Våre eHelse-forskere, Ugland Eiendom, Grimstad kommune, Sørlandets sykehus og mange flere, bidro til at vi er der vi er i dag med både konseptet og byggets utforming, sier Seiler.

Som kjent er Samhandlingsreformen navnet på

reformen av helse- og sosialtjenestene i Norge som trådte i kraft i 2012.

## Flytter inn helsearbeidere

Neste år, når laben åpner, flytter 100 årsverk fra helse-tjenesten inn i bygget.

– Vi skal skape et miljø for innovasjon. En av de viktigste ressursene er pasientene eller brukerne som kan bidra med innspill. De er eksperter på det å leve med utfordrende helsetilstander, sier han.

Dagens teknologiske hjelpemidler i helsesektoren er for eksempel trykghetsalarmer. Flere og flere kan også måle endel ting med data hjemme og slippe å dra på sykehus eller et annet sted for å utført dette.

– Et par år frem i tid ser vi at roboter og kunstig intelligens i mye større grad vil bli brukt. For at det skal kunne fungere vil det kreve et miljø som kan utfordring og tilpasse dette. Det er der vi ønsker å komme inn i bildet. Vi vil ha aktive forskningsgrupper og finne løsninger for hvordan man utvikler ulike løsninger slik at teknologien ikke er dominerende, men sømløst integrert i helsetjenesten fra brukerens ståsted.

## – Beherske avanserte teknologier

Viserektoren sier at han også ser for seg å utvikle løsninger som kan hjelpe kommunen med å få turnuskabaler til å gå opp på en måte som gjør

Annonse

## Mål strålingen og unngå plager og sykdom

ANNONSØRINNHold

Elektromagnetisk stråling (EMF) i et hjem kan gi helseplager. Det kan også føre til boligens verdifall. Softworks måler stråleverdier i huset eller leiligheten du bor i – eller tenker å kjøpe.



Sivilingeniør Sissel Halmøy er en av landets fremste eksperter på elektromagnetisk stråling.

Høyspentledninger er lett å få øye på. Er de for nære, får boligene en redusert markedsverdi på grunn av helseplagene vi vet strålingen kan medføre. I dag graves ofte høyspentledningene ned, men strålingen blir ikke borte. Måleapparater kan vise hvor de er.

Vi er omgitt av stråling fra alt som kommuniserer trådløst: for eksempel mobiltelefoner, trådløst internett, pc-er, nettbrett, nye «smarte» strømmålere og TV-bokser. Også mobilmaster, nødnett og DAB+ avgir stråling.

Hvis man bor for nær, vil disse senderne gi sterk stråling i hele huset.

For få år siden ble det krav om å måle radon. Det er bare et spørsmål om tid før også EMF må måles. Det er derfor lurt å være føre var og sjekke dette før man investerer i ny bolig.

– Mange blir syke uten å finne årsaken. Det er ikke lett å få riktig diagnose når det er miljøet som er «sykt» og ikke personen. I vårt høyteknologiske samfunn viser det seg ofte at det er EMF som er årsak til lidelsene, sier daglig leder

i Softworks, Sissel Halmøy. Hun er siviling. teknisk kybernetikk og en av landets fremste eksperter på elektromagnetisk stråling.

– Ved kjøp av ny bolig er det spesielt viktig å vite at man ikke kjøper «katta i sekken». Softworks tar forhåndsbetalte måleoppdrag av hus/leilighet du tenker å kjøpe, og gir deg stråleverdier med gyldige referanser, i en rapport samme kveld – slik at du vet dette i tide hvis du vil legge inn bud, sier Halmøy.

Se [www.softworks.no](http://www.softworks.no)

## FAKTA

Typiske symptomer som følge av elektromagnetisk stråling: Hodepine, søvnplager, utmattelse, ledd- og muskelsmerter, depresjon, uro, nedsatt immunsystem, nedsatt fertilitet og konsentrasjonssvikt. Mer alvorlige konsekvenser kan være: Hjernesvulst, kreft, hjerte- og karsykdommer, ME, autoimmune sykdommer, MS, ADHD, Alzheimer og «virus på balansenerven».

 softworks



**Utvildelse:** Den nye helselaben er tilknyttet Campus Grimstad, som er en del av Universitetet i Agder.  
Foto: FX3D



# 1,85 mrd.

Dette er Kapitals anslag på formuen til Johan Benad Ugland (65) i høst.

bemanningen effektiv, hvor hver enkelt kan bruke energien mer optimalt.

Universitetet tar risikoen på hele byggekostnaden som langtids leietager. Men det søker 20 millioner fra sentrale og regionale hold til å kjøpe avansert infrastruktur til bygget i oppstarten, samt midler til drift av den kommersielle delen. På sikt håper de også at næringslivet, utover Ugland-selskapet, vil bidra.

– Vi ønsker et firepartssamarbeid mellom universitet, næringsliv, innbygger og offentlig sektor. Det er viktig for oss at forskning og innovasjon kobles tett til og bidrar til stadig utvikling av vårt helsefaglige utdannelsestilbud. Fremtidens sykepleier og

lert i 2000 etter et arveoppgjør. Eiendomsselskapet eier og utvikler et portefølje på 65.000 kvadratmeter.

– Det unike er at dette er en samlokalisering mellom universitetet og kommunesektoren som faktisk skriker etter den kompetansen som universitetet representerer for å møte fremtidens krav innen helsesektoren. De klarer ikke å møte fremtidens krav bare ved å øke budsjetter, sier Mortensen.

Han forteller at 600 til 700 kvadratmeter vil bestå av egne laboratorier.

– Vi i Ugland er opptatt av byutvikling og ønsker å tilrettelegge for fremtidens møteplasser. Geografisk nærhet er viktig for nyskaping. Det er ikke sikkert man hadde fått til dette uten å lage et sted hvor man møtes, mener han.

### – Skapt egen leietager

– *What's in it for J.B. Ugland?*

– Vi har på en måte skapt vår egen leietager. Infrastrukturen øker attraktiviteten på hele området. Vi er deleier og forvalter Sørlandets teknologipark. Denne satsingen er et viktig element i den sammenheng for å gjøre området mer attraktivt for videre utvikling, sier Mortensen, som ikke vil kommentere tallet 100 millioner kroner.

– Håpet er at laben skal bli nyttig for selskaper

– Dette er en samlokalisering mellom universitetet og kommunesektoren som faktisk skriker etter den kompetansen som universitetet representerer for å møte fremtidens krav innen helsesektoren.

Egil-André Mortensen, eiendomsutvikler



hjemmehjelppeiler vil uten tvil beherske flere avanserte teknologier. På sikt ser vi for oss å utdanne en hybrid mellom sykepleier og teknolog, sier Seiler.

### Milliardær bak

I første omgang har initiativtagerne altså fått med seg J.B. Uglands eiendomsselskap, som er en del av J.B. Ugland-selskapene. Det eies av Johan Benad Ugland (65), som tidligere i høst av Kapital ble vurdert til å ha en formue på 1,85 milliarder kroner. Selskapet ble etab-

som driver med helse og teknologi, og at de vil bruke laben aktivt i utvikling av nye produkter og tjenester, sier Mortensen.

Han er for øvrig en av ti kandidater Kapital i vinter trakk frem som up&coming-kandidater under 35 år innen næringseiendom.

J.B. Ugland eier hele bygningen som universitetet holder til i, og selskapet har hatt tilholdssted her siden 2010. Tidligere har selskapet bygget en såkalt mekatronikk-lab, forkortet MIL på Campus Grimstad. Mekatronikk er litt enkelt fortalt tverrfaglig samhandling innen ingeniørfag og forskning som kombinerer mekanikk, elektronikk, datateknikk og design m.m. for utvikling og produksjon av nye nyttige produkter.

Universitetet i Agder het tidligere Høgskolen i Grimstad. Det var i 2007 at undervisningsinstitusjonen fikk ny status. Universitetet er delt inn i Campus Grimstad og Campus Kristiansand. Det er på førstnevnte sted at helselaben skal bygges. ■

### “Fremtidens møteplasser”:

Eiendomsutvikler Egil-André Mortensen i J.B. Ugland Eiendom forteller at de ønsker å lage fremtidens møteplasser, som helselaben er et eksempel på. Foto: Ugland Eiendom