

## Konflikter vs Samhandling

Bygg- og anleggsbransjen preges av høyt konfliktnivå.  
Må det være slik?

[Les mer →](#)

Making Future. 

*Pluss*

# Kremleiligheter i havgapet (+)

Over hele landet blir gammel industri på kremtomter langs sjøen kjøpt opp av utviklere og gjort om til boligområder. J.B. Ugland Entreprenør slipper snart et slikt prosjekt.





UTVIKLING: JB Uglands prosjekt i Fevik skal bygges på en gammel industritomt.

### Glen Widing

Fredag 13. September 2019 14:07  
(Oppdatert 13. September 2019 14:07)

Lagt i arkiv 

-  Selskapet har inngått en avtale med to grunneiere om å transformere deres næringseiendommer til boliger, og er nå i innspurten med boligprosjektet i strandkanten mellom Fevik sentrum og Strand Hotel. De 24 leilighetene skal bygges i med tre etasjer over parkering i underetasjen.
-  – Sluttbehandlingen er i oktober, og vi holder nå på med siste revisjonen på merknadene. Salget starter i løpet av vinteren og vi håper på byggestart så snart som mulig etter det, sier eiendomsutvikler Geir Jonny Ringvoll i J.B. Umland Eiendom.

TAG feirer 10 år  
100 ansatte og  
10.000 boliger!

Velkommen til jubileumsfest  
fredag 20. sept kl 18:00



[PÅMELDING](#)



## SKANSKA

### Skanska Eiendomsutvikling søker ny regiondirektør

for vår boligsatsing i Midt-, Vest- og Sør-Norge som vil ta vår prosjektportefølje med høye miljøambisjoner et steg videre.

[Les mer >>](#)

Selv om ikke prosjektet har vært markedsført ennå er det kjent blant folk i Grimstad kommune, og Ringvoll forteller at interessen for leilighetene startet allerede tidlig i planprosessen.

#### LES OGSÅ: [Bygger for hundrevis av millioner i skipsleia](#)

– Mange setter nok pris på beliggenheten ved kilen og storhavet rett ut. Etter noen holmer er Danmark neste stopp, så de som skal bo her bør nok være glad i sjøen, sier han.

Prosjektet til godt over 100 millioner kroner blir tettstedets hittil største, og Ringvoll sier det er behov for leiligheter.

– Med unntak av noe to- og firemannsboliger er det ingen leilighetsprosjekter i Fevik. Men vi ser det tradisjonelle mønsteret der som alle andre steder, folk i 60-årene vil ut av store eneboliger og over i noe mer lettstelt, poengterer han.

– Kan de være aktuelle som ferieboliger også?

– Ja, vi ser det som et potensial siden Grimstad kommune ikke har boplikt. Det er mange hytter i området, og gjennom generasjonsskifter blir noen av dem kanskje for små til å romme hele familier. Da kan det være en mulighet for de eldste som fortsatt vil feriere her å selge hytta til de unge for så å kjøpe en leilighet. Vi ser faktisk slike trender her, sier han.

#### LES OGSÅ: [Utbygger klager på naboens høyder](#)

Den gamle bebyggelsen på eiendommen var nedslitt og ikke noe å ta vare på, men Ugland vil ta vare på historien gjennom arkitekturen med for eksempel trekledning, saltak og rød takstein.

– Er dere sikre på at prosjektet får tommel opp av politikerne i oktober?

– Ja, for de var enstemmige tidligere i prosessen og det er de samme som skal vedta det. Faktisk er oktobermøtet deres siste før skiftet etter valget. De kjenner planene godt og det gir oss forutsigbarhet, påpeker Geir Jonny Ringvoll.

Naboeiendommen skal også bygges ut og de fikk vedtatt reguleringen sin rett før ferien. Men grunneieren har ennå ikke startet noen prosess, dermed er Ugland først ute når den tid kommer.

## Se flere artikler fra samme kategori

Estate Media AS og våre underliggende selskaper og nettsider bruker informasjonskapsler. Vi bruker dem til å forbedre og tilpasse tjenestene, tilbudene og annonsene du ser og bruker.

Mer informasjon om hvilke type informasjonskapsler og selve personvernerklæringen finner du under innstillinger.

Akseptert

## Sier nei til «nedbygging av Oslo S»

[Utvikling](#)

## Oslo kan få folkepark i Bestumkilen

[Utvikling](#)

## Bygger for over en milliard i Baltikum (+)

[Utvikling](#)

*Pluss*

## Omkamp i lagmannsretten om erstatning ved ekspropriasjon

[Juss](#)

*Pluss*

## Høyest leieprisøkning i Oslo

[Aktuelt](#)

## Ikke fornøyd med å være i «1-prosent-klubben» (+)

[Analyse](#)

*Pluss*

## Bygger 168 leiligheter for OBOS

[Bolig](#)

[Klikk her!](#)

## Gevinst på 100 millioner (+)

[Transaksjoner](#)

*Pluss*

## Boligpåbygg ble mareritt (+)

[Juss](#)

## Terje Stykkets eiendomssatsning går så det suser (+)

[Analyse](#)

## Bygger nytt for DNB

[Utvikling](#)

## Hadrian henter fra PEAB

[Karriere](#)

### Om oss

#### Post og besøksadresse:

Rådhusgata 5,  
0151 Oslo—Norway

#### Ansvarlig utgiver/ daglig leder:

Trond Valle | trond@estatemedia.no

#### Ansvarlig redaktør Estate Nyheter/ Estate Magasin:

Dag-Jørgen Saltnes | dag@estatemedia.no

#### Ansvarlig redaktør Næringseiendom:

Silje Rønne | silje@estatemedia.no

Estate media arbeider etter vær varsom-plakatens regler for god presseskikk

Cookie policy og personvern

Informasjonskapsler (cookies) og personvern

by **BLVKE**

#### Nordisk salgsdirektør: Jan Erik Pedersen

Annonseservice: janerik@estatemedia.no

Telefon: +47 901 58 211

#### Abonnementssjef: Jens Petter Eggum

Abonnementsservice: jenspetter@estatemedia.no

Telefon: +47 900 38 742

Følg oss på sosiale medier

### Gå til mine sider her

Ja takk! Jeg vil gjerne motta gratis nyhetsbrev

*Send*

Har du tips eller forslag til forbedringer av Estate Nyheter? Kontakt oss her:

Tips/forslag

Din e-post

*Send*

Estate Media AS og våre underliggende selskaper og nettsider bruker informasjonskapsler. Vi bruker dem til å forbedre og tilpasse tjenestene, tilbudene og annonsene du ser og bruker.

Mer informasjon om hvilke type informasjonskapsler og selve personvernerklæringen finner du under innstillinger.

**Aksepter**