

Agder Næringspark Kjerlingland

– regionens neste store næringsområde

AGDER NÆRINGS-PARK

Dette er Agder Næringspark Kjerlingland

- Totalt ca. 1.100 dekar ferdig regulert pluss betydelige utvidelsesmuligheter
- Plan- og infrastrukturmessige rammebetingelser er på plass
- Området er regulert til kontor, lager, industri, bensinstasjoner, bevertning og hotell. I tillegg er det en stor tomt på nordsiden av E-18 til offentlig formål.
- Det er satt av egen tomt på 75 dekar for et større hotell og kontoretablering med mulighet for oppføring av i størrelsesorden 150.000 m² BTA
- Kjøretider:
 - Kristiansand 16 min.
 - Grimstad 17 min.
 - Arendal 30 min.
 - Oslo 3 t. og 30 min.
 - Stavanger 3 t. og 15 min.
- Et befolkningsgrunnlag på 225.000 innenfor en kjøretid på 60 min.
- Eiere:
 - J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS
 - Kristiansand Næringssselskap AS
 - Lillesand Næringsarealer AS

De som har kjørt E18 forbi Kjerlingland i Lillesand ser at ting er på gang – området er i forandring. Anleggsmaskiner og byggevirk-somhet signaliserer at Agder Næringspark er i ferd med å ta form – de første etableringene er allerede på plass og flere er på vei. Bli bedre kjent med aktørene som står bak utviklingen av det neste store næringsområdet på Sørlandet.

Agder Næringspark Kjerlingland skal være et konkurransekraftig lokaliseringsskiftealternativ for industri, – og næringsaktører på Agder. J.B Ugland Eiendomsutvikling AS (JBU AS) satser sammen med Kristiansand Næringssselskap AS (KNAS) og Lillesand Næringsarealer AS (LINA) for fullt på utviklingen av det som er et av landsdelens største regulerte næringsområder, tett på E-18 i Lillesand.

AGDER NÆRINGS-PARK KJERLINGLAND, her ved Helge Nilsen og Egil-André Mortensen (JBU), satser på næringsarealer «midt på Agder».



Utbyggingen i gang
Heldal Entreprenør AS har fått jobben med å tilrettelegge de første 100 dekar av området for utbygging. Per dags dato er 10 tomter i ulike størrelser klargjort for utbygging, dette utgjør til sammen ca. 100 dekar. Det er også stor fleksibilitet mht. tilpasninger av tomtestørrelse dersom det er behov for det. Øvrige tomtearealer er klare på veldig kort tid for konkrete interessenter.

Grunntreprenøren Heldal har selv valgt å erverve næringsstomt på Agder Næringspark. Videre er YX allerede etablert på nordsiden av E-18 og Statoil går straks i gang med bygging på andre siden av E-18. Handi Aid, som driver med medisinske hjelemidler, har oppført et bygg på 2500 m² på sørsiden av E-18. Handi Aid benytter ca 50% av bygget selv, men har valgt en modell der de leier ut arealene de selv ikke bruker til Agder Traktormiljø AS. Handi Aid har for øvrig kjøpt ytterligere en tomt i området.

Salg av tomt, salg av tomt med bygg på eller leieavtale
For næringsene som etablerer seg i Agder Næringspark Kjerlingland er det viktig at tomteområdet og tomteieier aktivt legger til rette for vekst og utvikling. For tomteieier betyr det videre å ta en rolle utover det å kun være tilbyder av tomter. I tillegg til rent



INFRASTRUKTUR MED KAPASITET til å håndtere de fleste typer etableringer er lagt fram til området. Dette betyr strøm, fiber, vei, vann og avløp med rikelig kapasitet. I bakgrunnen sees de første 100 dekar langs E 18 som er tilrettelagt for utbygging.

tomtesalg, er tomteieier derfor i posisjon til å tilby utvikling og realisering av kundetilpasset bygg. Slike prosjekter kan gjennomføres enten på fastpris eller etter «åpen-bok» prinsippet. For større etableringer kan også langsiktige leieavtaler og andre modeller vurderes. Reguleringsplanen for området gir rom for et bredt spekter av ulike næringer og etableringer.

Arbeidsplasser i et regionalt perspektiv
Gjennom satsningen på Agder Næringspark har tomteieier en klar ambisjon om å være med på å sikre arbeidsplasser i landsdelen. Agder fremstår mer og mer som et sammenhengende bo, - og arbeidsmarked og dette kommer blant annet til uttrykk gjennom at man i større grad kan bo i én by mens man jobber i andre deler av landsdelen. I dette perspektivet er Agder Næringspark på Kjerlingland et naturlig sentrum mellom de to regionhovedstedene Arendal og Kristiansand. Med en beliggenhet på Agder Næringspark Kjerlingland ligger man ypperlig til for å betjene markedet på hele Sørlandet.

Det er et konkurransefortrinn for Sørlandet at regionen samlet sett kan møte behovene for alle typer næringer i fremtiden.

Derfor er det viktig at Agder Næringspark aktører med ulike plassbehov sentralt på Agder kan bidra til å imøtekomme arealbehovet for Agder.

FORNØYDE KUNDER. Handi Aid, som driver med hjelpemidler innen pleie og omsorgssektoren, fikk etter fem måneders byggetid overlevert innflytningsklart bygg fra JBU Entreprenør AS i juni 2015. Fra venstre: Per Jan Gislefoss og Marit Gislefoss, begge Handi Aid. Til høyre står Helge Nilsen fra JBU.

